

Ihre Buchung bei uns ...

Alle Buchungen über das Internet bedürfen unserer Bestätigung per Post oder eMail oder Fon. Ohne unsere Bestätigung kommt kein Mietvertrag zustande. Über Feiertage wie Ostern, Pfingsten und Weihnachten gelten Mindestmietdauern, diese bitte telefonisch erfragen.

Mietvertrag

1. Der Mietvertrag wird abgeschlossen zwischen dem Appartamenteigentümer (im weiteren Vertrag auch Vermieter genannt) Stephan Lauterbach und dem Mieter. Zahlungen sind ausschließlich an den Appartamenteigentümer Stephan Lauterbach zu tätigen.
2. Die Überlassung der Räume aufgrund des Mietvertrages erfolgt nur an die Personen, die im Mietvertrag erwähnt sind. Eine Überlassung an Dritte, nicht im Vertrag eingebundenen Personen, ist unzulässig, ebenso eine Untervermietung.
3. Die Schlüsselübergabe erfolgt per Post [Einschreiben oder ähnl. Versandart] von Stephan Lauterbach, Pfälzische Straße 4A, 13593 Berlin. Der Schlüssel ist auch dorthin wieder zurück zu senden, wenn nicht anders vereinbart.
4. Eine Tierhaltung ist nicht zulässig.
5. Der Mieter haftet für Beschädigungen der Mietsache, der Einrichtung und des Inventars; auch soweit eine solche Beschädigung durch Kinder, Mitreisende oder Besucher erfolgt. Der Mieter verpflichtet sich, einen entstandenen Schaden sofort zu melden und unverzüglich Ersatz zu leisten. Beanstandungen sind im Rahmen der Mitteilungspflicht umgehend dem Appartamenteigentümer Stephan Lauterbach mitzuteilen.
6. Der Appartamenteigentümer Stephan Lauterbach als Vermieter haftet nicht für vom Mieter in die Mietsache eingebrachte Sachen, noch für sonstige Schäden.
7. Die Haftung des Vermieters wird auf solche Schäden beschränkt, die von der Gebäudeversicherung abgedeckt sind.
8. Die im Mietobjekt ausgehängte Hausordnung + To-Do-Points zur Abreise sind Bestandteil dieses Vertrages.
9. Der Mietvertrag ist binnen einer Woche unterschrieben an den Appartamenteigentümer Stephan Lauterbach zurück zu schicken. Der Betrag muss 4 (vier) Wochen vor Einzug auf dem Konto vom Appartamenteigentümer Stephan Lauterbach gutgeschrieben sein. Geht der Mietvertrag oder die Zahlung nicht rechtzeitig bei dem Appartamenteigentümer Stephan Lauterbach ein, steht dem Vermieter ein Rücktrittsrecht zu.
10. Der umseitige Vertrag kommt verbindlich zustande. Kann der Mieter die Reise, aus welchen Gründen auch immer, nicht antreten, besteht die Möglichkeit, dem Appartamenteigentümer Stephan Lauterbach dies schriftlich mitzuteilen. Der Appartamenteigentümer Stephan Lauterbach versucht sodann ohne Verzicht auf Rechtsansprüche das Appartement anderweitig zu vermieten. Es wird in jedem Fall eine pauschale Gebühr in Höhe von Euro 150,00 fällig für die hierfür entstandenen Aufwendungen. Gelingt eine Weitervermietung nicht, werden seitens des Vermieters, vertreten durch den Appartamenteigentümer Stephan Lauterbach für die nicht in Anspruch genommene Leistungen 80 Prozent des Übernachtungspreises einbehalten. Der Versuch der Weitervermietung erfolgt freiwillig ohne Anerkennung einer entsprechenden Rechtspflicht diesbezüglich und ohne Aufgabe der Ansprüche gegen den Mieter. Eine Verpflichtung ergibt sich hierdurch nicht.
11. Anreise: Buchungstag ab 15 Uhr; Abreise: Buchungstag bis spätestens 12 Uhr.
12. Mehrere Personen als Mieter haften für alle Verbindlichkeiten und Verpflichtungen aus diesem Vertrag als Gesamtschuldner. Für die Rechtswirksamkeit von Willenserklärungen genügt deren Zustellung an einen der Mieter.
13. Erfüllungsort für alle gegenseitigen Ansprüche aus diesem Vertrag ist Berlin-Spandau. Soweit zulässig wird als Gerichtsstand Berlin vereinbart.
14. Kontakt- und Buchungszeiten Sommer und Winter im üblichen Rahmen und nach Vereinbarung.
15. Die Kurtaxe versteht sich als externe Kostennote und wird separat und zusätzlich aufgeführt und wird über den Appartamenteigentümer Stephan Lauterbach abgerechnet.

Stand 01/2026

Ihr Ferienappartement in Hörnum auf Sylt

Stephan & Antje Lauterbach
Berliner Ring 11 | 25779 Hörnum/Sylt
info@lauterbachsylt.de
www.lauterbachsylt.de



Kontakt- und Buchungsadresse

Stephan Lauterbach | Pfälzische Straße 4A | 13593 Berlin-Spandau
T [030] 364 13 176 | M [0171] 990 20 31
Bankverbindung: Kontoinhaber Stephan Lauterbach
IBAN: DE88 1009 0000 1751 2830 12 BIC: BEVODEBB