

Bedingungen für [Internet-] Buchungen

Alle Buchungen über das Internet bedürfen unserer Gegenbestätigung per Post, e-mail oder Fax. Ohne unsere Gegenbestätigung kommt kein Mietvertrag zustande. Über Feiertage wie Ostern, Pfingsten und Weihnachten gelten Mindestmietdauern, diese bitte telefonisch erfragen.

Mietvertragsbedingungen

1. Der Mietvertrag wird abgeschlossen zwischen der Appartamenteigentümerin (im weiteren Vertrag auch Vermieter genannt) Christa Lauterbach und dem Mieter. Zahlungen sind ausschließlich an die Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach zu richten.
2. Die Überlassung der Räume aufgrund des Mietvertrages erfolgt nur an die Personen, die im Mietvertrag erwähnt sind. Eine Überlassung an Dritte, nicht im Vertrag eingebundenen Personen ist unzulässig, ebenso eine Untervermietung.
3. Die Schlüsselübergabe erfolgt per Post [Einschreiben, oder vgl. Versandart] von Christa Lauterbach, Pfälzische Straße 4A, 13593 Berlin. Die Schlüssel sind auch dorthin wieder zurück zusenden, wenn nicht anders vereinbart.
4. Eine Tierhaltung ist nicht zulässig.
5. Der Mieter haftet für Beschädigungen der Mietsache, der Einrichtung und des Inventars; auch soweit eine solche Beschädigung durch Kinder, Mitreisende oder Besucher erfolgt. Der Mieter verpflichtet sich, einen entstandenen Schaden sofort zu melden und unverzüglich Ersatz zu leisten. Beanstandungen sind im Rahmen der Mitteilungspflicht umgehend der Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach mitzuteilen.
6. Die Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach als Vermieterin haftet nicht für vom Mieter in die Mietsache eingebrachte Sachen, noch für sonstige Schäden.
7. Die Haftung des Vermieters wird auf solche Schäden beschränkt, die von der Gebäudeversicherung abgedeckt sind. Im Übrigen wird die Haftung des Vermieters auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz beschränkt.
8. Die im Mietobjekt ausgehängte Hausordnung ist Bestandteil dieses Vertrages.
9. Der Mietvertrag ist binnen einer Woche unterschrieben an die Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach zurück zu schicken, ebenfalls ist eine Anzahlung in Höhe von 25 Prozent innerhalb dieser Zeit auf das Konto der Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach zu überweisen. Der Restbetrag muss 4 (vier) Wochen vor Einzug auf dem Konto der Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach gutgeschrieben sein. Bis zum Eingang des Restbetrages ist der Vermieter berechtigt, die Übergabe des Mietobjektes zu verweigern. Trotzdem hat der Mieter die Zahlung innerhalb der vereinbarten Mietzeit zu tätigen. Geht der Mietvertrag oder die Zahlung nicht rechtzeitig bei der Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach ein, steht dem Vermieter ein Rücktrittsrecht zu.
10. Der umseitige Vertrag kommt verbindlich zustande. Kann der Mieter die Reise, aus welchen Gründen auch immer, nicht antreten, besteht die Möglichkeit, der Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach dies schriftlich mitzuteilen. Die Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach versucht sodann ohne Verzicht auf Rechtsansprüche das Appartement anderweitig zu vermieten. Es wird in jedem Fall eine pauschale Gebühr in Höhe von Euro 50,00 fällig für die hierfür entstandenen Aufwendungen. Gelingt eine Weitervermietung nicht, werden seitens des Vermieters, vertreten durch die Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach für die nicht in Anspruch genommene Leistungen 80 Prozent des Übernachtungspreises einbehalten. Der Versuch der Weitervermietung erfolgt freiwillig ohne Anerkennung einer entsprechenden Rechtspflicht diesbezüglich und ohne Aufgabe der Ansprüche gegen den Mieter. Eine Verpflichtung ergibt sich hierdurch nicht.

› Seite 1 von 2

Ihr Ferienappartement in Hörnum auf Sylt

Christa Lauterbach
Berliner Ring 11 | 25997 Hörnum/Sylt
info@lauterbachsylt.de
www.lauterbachsylt.de



Kontakt- und Buchungsadresse

Christa Lauterbach
Pfälzische Straße 4A | 13593 Berlin-Spandau
Telefon [030] 362 89 988 | Telefax [030] 362 96 37
Berliner Volksbank Konto 175 404 0005 BLZ 100 900 00

Bedingungen für [Internet-] Buchungen

Alle Buchungen über das Internet bedürfen unserer Gegenbestätigung per Post, e-mail oder Fax. Ohne unsere Gegenbestätigung kommt kein Mietvertrag zustande. Über Feiertage wie Ostern, Pfingsten und Weihnachten gelten Mindestmietdauern, diese bitte telefonisch erfragen.

Mietvertragsbedingungen (Fortsetzung)

11. Anreise: Buchungstag ab 16 Uhr; Abreise: Buchungstag bis spätestens 10 Uhr.

12. Mehrere Personen als Mieter haften für alle Verbindlichkeiten und Verpflichtungen aus diesem Vertrag als Gesamtschuldner. Für die Rechtswirksamkeit von Willenserklärungen genügt deren Zustellung an einen der Mieter.

13. Erfüllungsort für alle gegenseitigen Ansprüche aus diesem Vertrag ist Berlin-Spandau. Soweit zulässig wird als Gerichtsstand Berlin vereinbart.

14. Kontakt- und Buchungszeiten Sommer und Winter im üblichen Rahmen und nach Vereinbarung.

15. Die Kurtaxe versteht sich als externe Kostennote und wird separat und zusätzlich aufgeführt und wird über die Appartamenteigentümerin Christa Lauterbach abgewickelt.

Stand 01.2010

› Seite 2 von 2

 **Ihr Ferienappartement in Hörnum auf Sylt**
Christa Lauterbach
Berliner Ring 11 | 25997 Hörnum/Sylt
info@lauterbachsylt.de
www.lauterbachsylt.de



Kontakt- und Buchungsadresse

Christa Lauterbach
Pfälzische Straße 4A | 13593 Berlin-Spandau
Telefon [030] 362 89 988 | Telefax [030] 362 96 37
Berliner Volksbank Konto 175 404 0005 BLZ 100 900 00